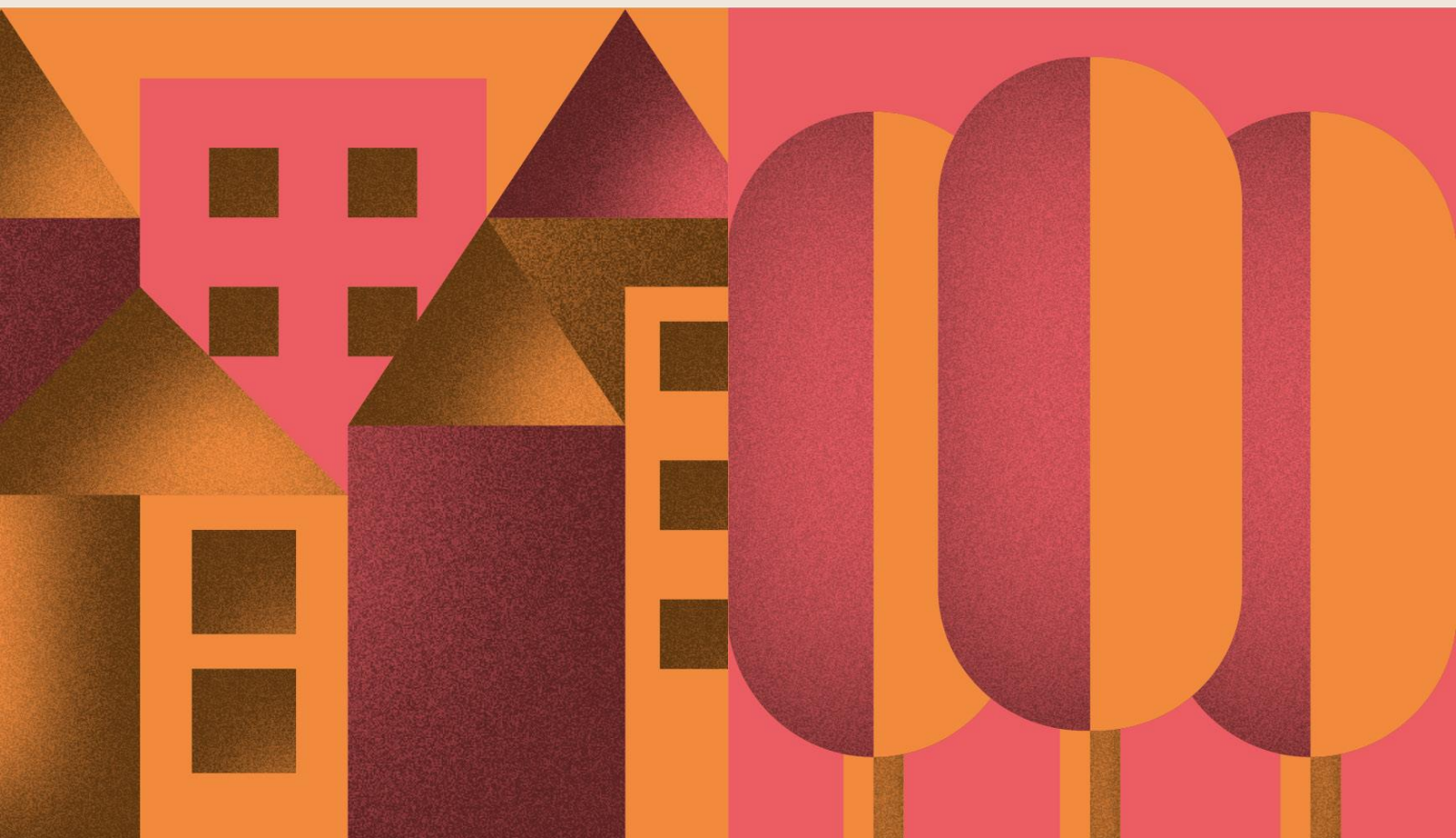


NOTA VAN INLICHTINGEN 17/01/2024

De vestiging van een opstalrecht onder voorwaarden ter realisatie van een woningbouwproject in de **Sint-Amandstraat in Denderleeuw**



Uiterste datum indienen offerte: 2 februari 2024 om 11u00
Elektronische indiening offertes via e-mail:
pieter.kindermans@so-lva.be



1. Algemeen

Deze vragenlijst wordt toegevoegd in kader van artikel 2.4 'Vragen en opmerkingen', van de Leidraad: De vestiging van een opstalrecht onder voorwaarden ter realisatie van een woningbouwproject in de Sint-Amandstraat in Denderleeuw.

2. Vragen en opmerkingen

Onderwerp:	Aanduiding pluviale overstromingskaart 2023
Verwijzing Leidraad:	1.4. Omschrijving van de grond
Reden:	Impact op de ontwikkelingsmogelijkheden
Gevraagde toelichting:	<p>In de Leidraad is geen sprake van de score van de percelen op de waterkaarten. Een aanzienlijk deel van het projectgebied heeft een middelgrote kans op overstromingen door regenval, wat de ontwikkelbaarheid ervan ernstig beperkt. Enkel de footprint van de gesloopte bebouwing is niet aangeduid als risicovol op overstroming.</p> <p>De volgende vragen hieromtrent:</p> <ul style="list-style-type: none">- Houden de ontwikkelingsmogelijkheden die het RUP Vrijheidspark bieden rekening met de risico's op overstroming?- Zijn er voorafgaandelijke gesprekken geweest met de bevoegde administraties en zijn rapporten / verslagen beschikbaar die duidelijkheid scheppen over het al dan niet inperken van de ontwikkelingsmogelijkheden?- Zijn er peilbuismetingen uitgevoerd om de stand van het grondwater te monitoren? Zijn deze gegevens beschikbaar?
Antwoord:	<ul style="list-style-type: none">- Het RUP Vrijheidspark werd definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 oktober 2021. In het RUP werd rekening gehouden met de toenmalige vigerende wetgeving. Op vandaag dient rekening gehouden te worden met de wetgeving die van toepassing is om een omgevingsvergunning voor een woningbouwproject te realiseren. De ontwikkelingsmogelijkheden die in het RUP worden geboden blijven nog steeds van toepassing.- Er zijn geen voorafgaande gesprekken geweest met de bevoegde instanties en er zijn geen rapporten / verslagen beschikbaar die duidelijkheid scheppen over het al dan niet inperken van de ontwikkelingsmogelijkheden. Hiervoor verwijzen we naar de vigerende wetgeving.- Er zijn geen peilbuismetingen uitgevoerd om de stand van het grondwater te monitoren.